



Tikkurilan Golfkeskus Oy:n osakkeenosto-ohjeistus

Kaupankäynti ja kauppakirja

Osakkeenostamisesta ja myynnistä tehdään **aina** kauppakirja. Tikkurilan Golfkeskus Oy:llä on toimistossaan tarjolla malli kauppakirjaksi. Suosittelemme, että tätä kauppakirjamallia käytetään aina, kun kaupankäynninkohteena on Tikkurilan Golfkeskus Oy:n osake.

Kaupasta pitää tehdä myös varainsiirtoveroilmoitus. Golf osaketta ostettaessa ei voi käyttää sähköistä lomaketta, ainoastaan paperista, tämä on verottajan määräys. Tikkurilan Golfkeskus Oy:llä on toimistossaan malli varainsiirtoveroilmotuksesta. Tikkurilan Golfkeskus Oy:lle pitää varainsiirtotapahtumasta toimittaa käsitelty ja leimattu paperinen ilmoitus. Ilmoitus pitää tehdä aina, vaikka varainsiirtoveroa ei tarvitsisi maksaa (vero alle 10 €). Tikkurilan Golfkeskukselle pitää toimittaa varainsiirtoveroilmotusta varten myös valtakirja, jolla Tikkurilan Golfkeskus voi tarvittaessa tiedustella verohallinnolta varainsiirtoveroilmotusta. Tikkurilan Golfkeskus Oy:llä on toimistossaan malli valtakirjaksi.

Osakkeen oikeuksien siirtoa **ei tehdä** ilman asianmukaista kauppakirjaa, verottajan todistusta hyväksytystä varainsiirtoveroilmotuksesta ja valtakirjaa, jolla Tikkurilan Golfkeskus voi verohallinnolta varainsiirtoveroilmotusta tiedustella.

Osakkeen vastuut pysyvät myyjällä siihen saakka, kunnes kauppakirja ja varainsiirtoveroilmoitus on asianmukaisesti täytetty ja toimitettu varainsiirtoveroilmotuksen todistuksen kanssa ja vahvistettu vastaanotetuksi Tikkurilan Golfkeskus Oy:lle. A, B ja C osakkeiden varsinaiset osakekirjat sijaitsevat osakkeiden omistajilla ja niistä vastaa osakkeen omistaja. Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä myyjä luovuttaa ne uudelle omistajalle.

Tikkurilan Golfkeskus Oy suosittaa, että golfosakkeiden kaupankäynti tehdään aina yhtiön tiloissa. Yhtiömme henkilöstöllä on hyvä kokemus osakekaupoista ja kaupan syntymisen jälkeen voidaan tehdä heti tarvittavat rekisteröinnit osake- ja osakasrekisteriin. Lisäksi voit ennen ostoa keskustella henkilöstömme kanssa. Henkilöstömme auttaa mielellään sekä myyjää, että uutta osakkeenomistajaa kaupantekotilanteessa ja varmistaa, että kauppa sujuu oikein.

Tikkurilan Golfkeskus Oy myy myös itse omistamiaan osakkeita.